

nexity



Le Clos Champeau

CHANTELOUP-LES-VIGNES (78)



Chanteloup-les-Vignes



Le centre-ville

L'air de la campagne aux portes de la métropole

Entourée par la forêt domaniale de Saint-Germain et le parc naturel régional du Vexin français, Chanteloup-les-Vignes a de quoi séduire les citadins en quête d'une meilleure qualité de vie.

La commune est blottie dans une boucle naturelle formée par la Seine, dite « boucle de Chanteloup », offrant aux habitants des chemins de promenade particulièrement dépaysants.

De son centre historique aux ruelles faites en vieilles pierres meulières, jusqu'à ses coteaux qui témoignent d'un important passé viticole, la ville n'a rien perdu de son âme de village.



Le parc Jean Champeau

À seulement 30 kilomètres** de la porte Maillot, proche des autoroutes A13 et A14 et desservie par le Transilien J, la commune permet de profiter de la sérénité propre à la seconde couronne tout en restant intimement connectée au Grand Paris.

Établissements scolaires, complexes sportifs, marché de producteurs locaux, supermarchés, commerces et services de proximité, mais aussi espaces verts en nombre, le tout dans une ambiance feutrée... Chanteloup-les-Vignes a tout pour plaire !



Au cœur d'un quartier en plein renouveau

À 700 m** du cœur de ville et 650 m** de la gare, **LE CLOS CHAMPEAU** a hérité d'un emplacement recherché qui conjugue sérénité, accessibilité et contact avec la nature. Au quotidien tous les essentiels sont accessibles à pied : établissements scolaires de la maternelle au collège, commerces de bouche, marché, parcs... à vous la vraie vie de quartier ! Soucieuse d'ancrer sa qualité de vie dans la durée, Chanteloup-les-Vignes se réinvente sans cesse au rythme d'ambitieux projets d'urbanisation avec notamment la requalification du quartier de la Noé.

Idéalement située au cœur de cet éco-quartier, votre future résidence bénéficiera de la proximité avec des commerces, écoles, structures sportives et culturelles. Plus encore, elle est à deux pas de la future Cité Éducative Simone Veil, un campus éducatif unique en France en cours de construction et entièrement dédié à la réussite éducative de vos enfants. Pour votre bien-être et votre santé, la future maison médicale, dont l'ouverture est programmée en 2026, sera également accessible à proximité immédiate.



Accès

En voiture

- A13 et A14 à 14 min**
- À 30 min** de Paris - Porte Maillot

En transports en commun

- Arrêt de bus « La Plaine » à 100 m** : lignes **2**, **53** et **87**
- Arrêt de Bus « Sécurité Sociale » à 220 m** : lignes **32** et **41**
- Gare de Chanteloup-les-Vignes à 10 min** à pied : Transilien **J** vers Paris-Saint-Lazare en 38 min**



Un design architectural élégant et épuré

Entre le parc Champeau et le futur mail piéton qui traversera le quartier d'Est en Ouest, **LE CLOS CHAMPEAU** s'intègre dans un environnement à la fois urbain et végétal. Mise à distance par des alignements d'arbres, elle profite d'une intimité absolue, un atout bien-être indéniable surtout en cœur de ville.

Son architecture sobre et contemporaine se fond naturellement dans le paysage citadin existant. Avec ses menuiseries en bois/aluminium de couleur verte, ses façades blanc cassé et ses garde-corps discrets en métal, elle marque les esprits.

Les halls d'entrée, comme les locaux à vélos, sont accessibles via une venelle piétonne privée qui rend l'ensemble très tranquille. Au rez-de-chaussée, comme pour créer un lien avec la ville, la résidence accueille deux commerces dotés de grandes vitrines qui soulignent le côté urbain de l'ensemble.



Un jardin central, comme une bulle végétale

Préservé des bruissements de l'avenue de Poissy, à l'abri des regards, le cœur d'îlot marque une respiration dans la ville. Avoir une vue dessus, c'est l'assurance d'une tranquillité absolue et d'un dépaysement total.

Sa végétation crée une parenthèse de fraîcheur très agréable en été, tout en servant de refuge aux petits oiseaux. Entièrement clos et sécurisé, il apporte aux résidents une touche de nature bienvenue.

Un bien-être intérieur, invariable

Côté intérieur, la résidence accueille des appartements du studio au 4 pièces, aux prestations de qualité.

À partir du 3 pièces, ils bénéficient d'une double orientation, améliorant la ventilation et l'apport en lumière naturelle, ainsi que de grandes baies vitrées qui participent à créer des pièces particulièrement chaleureuses.

L'ensemble des appartements est agencé au goût du jour, avec une belle cuisine ouverte où il fait bon vivre. Les séjours s'ouvrent toujours sur un balcon, une loggia, une terrasse ou un jardin privatif : la promesse d'une qualité de vie aussi bien dedans que dehors.

Des prestations fonctionnelles et durables

Un intérieur raffiné

- Peinture lisse blanche.
- Large choix de sols PVC.
- Porte d'intérieur blanche laquée équipée d'une poignée en acier inox.
- Nombreuses harmonies de faïences dans la salle de bains et la salle d'eau, miroir, baignoire en 170 x 70 cm.
- Bac à douche en céramique.

Un confort optimisé

- Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire via pompe à chaleur avec appoint sur chaudière à gaz collectif.
- Volets roulants manuels.
- Menuiseries en bois/aluminium.
- Sèche-serviettes.

Une tranquillité assurée

- Porte palière anti-effraction, pions anti-dégondage, serrure et cylindre A2P* garantissant une résistance accrue. Microviseur, poignée en inox.
- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité accessible par un digicode puis par un visiophone.
- Porte d'accès au parking sous-sol commandée par émetteur.



nexity



nexity.fr
01 73 604 603

Prix d'un appel local

Document indicatif, non contractuel. *L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. ** Source : Google Maps. Temps et distance donnés à titre indicatif - NEXITY GRAND PARIS - RCS Nanterre 334 850 690 - 2 rue Olympe de Gouges - CS 90062 - 92665 Asnières-sur-Seine Cedex. Architecte : Bond Society. Perspectiviste : Bureau 504 - Crédit photos : Grégoire Créton. Crédit illustrations : Alva Skog. Conception : AGENCE JFMA - 06/2025